NHPC LIMITED

(A GOVT. OF INDIA ENTERPRISE)

STANDARD BIDDING DOCUMENT

(DOMESTIC COMPETITIVE BIDDINGS)

NHPC LIMITED

(A GOVT. OF INDIA ENTERPRISE)

TENDER DOCUMENT

FOR

"Replacement of temporary quarter with permanent quarter at Rangit Nagar Colony"

Tender Specification No: NH-RPS-CTS011(11)/4/2024-CIVIL TS/62 Date: 20/07/2026

Tender ID – 2026_NHPC_918097_1

Procurement & Contract Division,
NHPC Limited,
Rangit Power Station,
Rangit Nagar, South Sikkim-737111
Sikkim

विषय सूची

"रंगीत नगर कॉलोनी में अस्थायी क्वार्टर को स्थायी क्वार्टर से बदलना" हेतु निविदा दस्तावेज।

खण्ड	विवरण	पृष्ठ
खण्ड - I	प्रेस सूचना और ई-निविदा आमंत्रण सूचना	
खण्ड - II	बोलीदाताओं के लिए निर्देश (ITB), बोली डेटा, IFB	
खण्ड - III	निविदा पत्र प्रपत्र, योग्यता सूचना, घोषणा प्रपत्र	
खण्ड - IV	अनुबंध की सामान्य शर्तें और अनुसूचियां	
खण्ड - V	प्रपत्र (Forms)	
खण्ड - VI	अनुबंध की विशेष शर्तें	
खण्ड - VII	मात्रा और कीमतों की अनुसूची	
खण्ड - VIII	तकनीकी विनिर्देश और सुरक्षा नियमावली	
खण्ड - IX	निर्माण आरेख (Drawings)	

खण्ड – I

ई-निविदा आमंत्रण सूचना

एनएचपीसी लिमिटेड
(भारत सरकार का उपक्रम)

CIN: L40101HR1975GOI032564
पंजीकृत कार्यालयः एनएचपीसी कार्यालय परिसर, सेक्टर-33, फरीदाबाद-121003
(हरियाणा)

ई-निविदा आमंत्रण सूचना (आवश्यक होने पर प्रेस नोट)

~~ई-प्रोक्योरमेंट सूचना संख्याः NH/………………………………~~

~~एनएचपीसी लिमिटेड की ओर से "…. (कार्य का नाम) ….." के लिए पात्र घरेलू बोलीदाताओं से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।~~
~~पूर्ण निविदा दस्तावेज https://eprocure.gov.in/eprocure/app पोर्टल के माध्यम से डाउनलोड एवं प्रस्तुत किए जा सकते हैं। इस साइट को एनएचपीसी की वेबसाइट www.nhpcindia.com के ई-प्रोक्योरमेंट कॉर्नर तथा CPP पोर्टल के माध्यम से भी देखा जा सकता है।~~
~~बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि ………….. है। अधिक जानकारी के लिए कृपया https://eprocure.gov.in/eprocure/app पर जाएं।~~
~~यदि कोई संशोधन/परिवर्तन होता है, तो वह केवल उपर्युक्त वेबसाइटों पर ही प्रकाशित किया जाएगा।~~

एनएचपीसी लिमिटेड
(भारत सरकार का उपक्रम)
पंजीकृत कार्यालय: एनएचपीसी कार्यालय परिसर, सेक्टर-33, फरीदाबाद-121003
(हरियाणा)

(ओपन टेंडर इन्क्वायरी)
घरेलू प्रतिस्पर्धी बोली (ई-टेंडरिंग - वेब सूचना)

निविदा संदर्भ संख्या: NH-RPS-CTS011(11)/4/2024-CIVIL TS/62 दिनांक: 20/07/2026

एनएचपीसी लिमिटेड (भारत सरकार का उपक्रम) की ओर से "**रंगीत नगर कॉलोनी में अस्थायी क्वार्टर को स्थायी क्वार्टर से बदलना**" हेतु पात्र एकल बोलीदाताओं से घरेलू प्रतिस्पर्धी बोली के माध्यम से ऑनलाइन "आइटम दर/प्रतिशत दर" आधारित निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।

यह निविदा एकल चरण - दो भागीय बोली प्रणाली के आधार पर आमंत्रित की जा रही है, जिसमें:
(i) भाग-I (कवर-I): तकनीकी बोली

(ii) भाग-II (कवर-II): वित्तीय बोली

A. निविदा का संक्षिप्त विवरण:		
क्रम सं.	मद	विवरण
1.	निविदा का प्रकार	ई-प्रोक्योरमेंट प्रणाली कवर-I: ऑनलाइन टेक्नो-कमर्शियल बोली कवर-II: मूल्य बोली
2.	निविदा आईडी संख्या	2026_NHPC_918097_1
3.	निविदा संदर्भ संख्या	NH-RPS-CTS011(11)/4/2024-CIVIL TS/62
4.	बोली/ निविदा दस्तावेज़ की लागत	निविदा/बोली दस्तावेज शुल्क **₹1,770/- (रुपए एक हज़ार सात सौ सत्तर मात्र)** जिसमें 18% जीएसटी शामिल है। डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर चेक के रूप में "NHPC Ltd." के पक्ष में, "SBI, रंगीत नगर, हिंगडम (SBI कोड-0009808)" पर देय।
5.	बोली ज़मानत राशि (EMD)	**₹6,40,000/- (रुपए छः लाख चालीस हज़ार मात्र)** डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर चेक/बैंक गारंटी (BG) के रूप में "NHPC Ltd." के पक्ष में, "रंगीत नगर, हिंगडम (SBI कोड-0009808)" पर देय। अथवा निर्धारित प्रारूप में बीमा श्योरिटी बांड

		अथवा भारत के किसी भारतीय राष्ट्रीयकृत बैंक या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी बैंक गारंटी (BG)। बैंक गारंटी की वैधता बोली की वैधता अवधि से तीन माह अधिक होनी चाहिए।
6.	बोली की वैधता अवधि	120 दिन
7.	अनुमानित लागत	**₹3,18,08,829/-**
8.	कार्य पूर्णता अवधि	**365 दिन** (LOA जारी होने की तिथि से)
9.	निविदा आमंत्रण प्राधिकारी	उप महाप्रबंधक (P&C), एनएचपीसी लिमिटेड, रंगीत पावर स्टेशन, रंगीत नगर, दक्षिण सिक्किम – 737111, सिक्किम ई-मेल: pnc-rangit@nhpc.nic.in
B. निविदा की महत्वपूर्ण तिथियाँ:		
10.	प्रकाशन तिथि एवं समय	20/07/2026, 18:00 बजे
11.	दस्तावेज डाउनलोड प्रारंभ तिथि एवं समय	20/07/2026, 18:00 बजे
12.	~~प्री-बिड बैठक तिथि एवं समय~~	....
13.	~~स्पष्टीकरण प्राप्ति की अंतिम तिथि~~	....
14.	बोली जमा करने की प्रारंभ तिथि एवं समय	20/07/2026, 18:00 बजे
15.	ऑनलाइन बोली जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	10/08/2026, 18:00 बजे
16.	ऑफलाइन जमा करने की अंतिम तिथि (पता, तिथि एवं समय)	उप महाप्रबंधक प्रबंधक (कॉन्ट्रैक्ट्स), एनएचपीसी लिमिटेड, रंगीत पावर स्टेशन रंगीत नगर, दक्षिण सिक्किम – 737111, सिक्किम ई-मेल: pnc-rangit@nhpc.nic.in अंतिम तिथि एवं समय: 17/08/2026 (17:00 बजे)
17.	तकनीकी बोली (कवर-I) का ऑनलाइन ओपेनिंग	उप महाप्रबंधक प्रबंधक (कॉन्ट्रैक्ट्स), एनएचपीसी लिमिटेड, रंगीत पावर स्टेशन रंगीत नगर, दक्षिण सिक्किम – 737111, सिक्किम ई-मेल: pnc-rangit@nhpc.nic.in तिथि एवं समय: 19/08/2026 (16:00 बजे)
18.	मूल्य बोली ओपेनिंग (कवर-II)	तकनीकी रूप से पात्र पाए गए बोलीदाताओं को अलग से सूचित किया जाएगा।
19.	~~ई-रिवर्स ऑक्शन प्रारंभ तिथि एवं समय (यदि लागू हो)~~	~~अलग से सूचित किया जाएगा।~~

1.1 संपूर्ण बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज सेंट्रल पब्लिक प्रोक्योरमेंट (CPP) पोर्टल

https://eprocure.gov.in/eprocure/app से देखा एवं डाउनलोड किया जा सकता है। इस साइट को एनएचपीसी की वेबसाइट www.nhpcindia.com के ई-प्रोक्योरमेंट कॉर्नर तथा सीपीपी पोर्टल के माध्यम से भी देखा जा सकता है। कोई भी बोलीदाता जो इस निविदा के लिए कोट करना चाहता है, वह उपरोक्त पोर्टल से ऑनलाइन बोलीदाता पंजीकरण के बाद निविदा दस्तावेज डाउनलोड कर सकता है।

2. पात्र बोलीदाता

2.1 यह आमंत्रण निम्नलिखित के लिए खुला है:

a) वे बोलीदाता जो विधिक रूप से स्थापित कानूनी इकाई हैं तथा अपने संबंधित अधिकार क्षेत्र के वाणिज्यिक कानून के अंतर्गत कानूनी एवं वित्तीय रूप से तथा स्वतंत्र रूप से कार्य करते हैं।

b) सभी बोलीदाता जो अनुच्छेद 3 में परिभाषित योग्यता मानदंडों को पूरा करते हैं।

c) बोलीदाता को सार्वजनिक खरीद (मेक इन इंडिया को प्राथमिकता) आदेश-2017 के अनुसार क्लास-I लोकल सप्लायर होना आवश्यक है, जो उद्योग एवं आंतरिक व्यापार संवर्धन विभाग (DPIIT), वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय द्वारा जारी अधिसूचना संख्या P-45021/2/2017-PP (BE-II) दिनांक 16.09.2020 अथवा समय-समय पर संशोधित रूप में लागू है।
बोलीदाता को स्थानीय सामग्री के संबंध में निर्धारित प्रारूप में स्व-घोषणा/उपक्रम प्रस्तुत करना होगा। साथ ही स्थानीय मूल्य संवर्धन के स्थानों का विवरण भी देना होगा।

सार्वजनिक खरीद (मेक इन इंडिया को प्राथमिकता) नीति (इसके नवीनतम संशोधनों सहित) जो मूल्य बोली खोलने की तिथि को लागू होगी, इस निविदा पर लागू होगी। बोलीदाताओं को संबंधित मंत्रालय की वेबसाइट पर उपलब्ध नीति का अवलोकन करने की सलाह दी जाती है।

d) बोलीदाता को वित्त मंत्रालय, व्यय विभाग द्वारा दिनांक 23.07.2020 को जारी "सामान्य वित्तीय नियम (GFRs) 2017 के नियम 144(xi) के अंतर्गत प्रतिबंध" तथा उसके बाद के संशोधनों का पालन करना होगा।

2.2 बोलीदाता निविदा प्रस्तुत करते समय "व्यावसायिक लेन-देन पर प्रतिबंध संबंधी दिशानिर्देश" (इंटीग्रिटी पैक्ट के परिशिष्ट-A) के पैरा 6 में उल्लिखित कारणों के आधार पर व्यवसाय करने से प्रतिबंधित / सूची से हटाए गए / ब्लैकलिस्टेड / डिबार घोषित नहीं होने चाहिए। यदि निविदा जमा करने के बाद और निविदा के आवंटन (अवार्ड) तक किसी भी समय ऐसा कोई प्रतिबंध / डीलिस्टिंग / ब्लैकलिस्टिंग / डिबारमेंट होता है, तो बोलीदाता को इसकी तत्काल सूचना देनी होगी। इस संबंध में स्व-घोषणा निर्धारित प्रारूप (फॉर्म-6, सेक्शन-III) के अनुसार प्रस्तुत करना अनिवार्य है।

2.3 जिन बोलीदाताओं के अनुबंध (contracts) को नियोक्ता द्वारा पूर्व में असंतोषजनक प्रदर्शन के कारण समाप्त (terminate) किया गया है, उन्हें अयोग्यता अवधि (ineligibility period) की समाप्ति तक निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

2.4 निविदा प्रक्रिया में पारदर्शिता एवं निष्पक्षता को बढ़ाने हेतु नियोक्ता द्वारा इंटीग्रिटी पैक्ट लागू किया जा रहा है।

इंटीग्रिटी पैक्ट, जो सभी संभावित बोलीदाताओं एवं नियोक्ता द्वारा हस्ताक्षरित होगा, यह सुनिश्चित करेगा कि दोनों पक्ष निविदा प्रक्रिया तथा अनुबंध के क्रियान्वयन के दौरान किसी भी प्रकार की भ्रष्टाचार, कपटपूर्ण, मिलीभगत या दबाव संबंधी गतिविधियों में शामिल नहीं होंगे। केवल वे ही बोलीदाता इस

बोली प्रक्रिया में भाग लेने के पात्र होंगे जिन्होंने नियोक्ता के साथ इंटीग्रिटी पैक्ट में प्रवेश किया हो।

सभी आवेदकों को अपनी बोली प्रस्तुत करते समय नियोक्ता के साथ इंटीग्रिटी पैक्ट (सादे कागज पर निष्पादित) में प्रवेश करना होगा। नियोक्ता की ओर से डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित/हस्ताक्षरित इंटीग्रिटी पैक्ट फॉर्म-7, सेक्शन-III के अनुसार होगा। इंटीग्रिटी पैक्ट को आवेदक द्वारा डाउनलोड कर, प्रिंट कर, हस्ताक्षरित करके ऑनलाइन प्रस्तुत किया जाएगा।

सफल बोलीदाता को अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर करने से पूर्व उचित मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर विधिवत निष्पादित इंटीग्रिटी पैक्ट प्रस्तुत करना होगा।

इंटीग्रिटी पैक्ट के अंतर्गत दायित्वों के अनुपालन की निगरानी हेतु नियोक्ता द्वारा स्वतंत्र बाह्य मॉनिटर (IEM) नियुक्त किया गया है। IEM का संपर्क विवरण निम्नानुसार है:

श्री प्रभाष सिंह, ITS (सेवानिवृत्त) E7 M702, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, अरेरा कॉलोनी, भोपाल, मध्य प्रदेश - 462016 ई-मेल: srgmhrbpl@gmail.com	श्री उपेंद्र मलिक, CES (सेवानिवृत्त) B-108, NSG सोसाइटी, प्लॉट-2, पॉकेट-2, बिल्डर्स एरिया, ग्रेटर नोएडा - 201315 ई-मेल: upendra.malik@gmail.com

3. बोलीदाता की योग्यता

3.1 सभी बोलीदाताओं को अपनी बोली के साथ निम्नलिखित जानकारी एवं दस्तावेज "योग्यता सूचना" में शामिल करने होंगे, जब तक कि ITB में अन्यथा उल्लेख न किया गया हो:

a) मूल दस्तावेजों की प्रतियाँ, जो संस्था की संरचना (constitution) या विधिक स्थिति (legal status), पंजीकरण का स्थान तथा मुख्य व्यवसाय स्थल को दर्शाती हों, साथ ही बोलीदाता की ओर से हस्ताक्षरकर्ता को बाध्य (commit) करने के लिए लिखित पावर ऑफ अटॉर्नी (प्राधिकरण पत्र), इसके अतिरिक्त, फॉर्म-1 (सामान्य जानकारी), सेक्शन-III में मांगी गई अतिरिक्त जानकारी भी प्रदान की जानी चाहिए।

b) धारा 3.2 A (b) में निर्धारित मानदंडों को पूरा करने के लिए कार्य अनुभव का विवरण फॉर्म-3 (वर्क एक्सपीरियंस रिकॉर्ड), सेक्शन-III में प्रस्तुत किया जाएगा। दर्शाए गए कार्य अनुभव को संबंधित कार्य के प्रभारी अभियंता/परियोजना प्रमुख द्वारा जारी प्रमाणपत्र से समर्थित होना चाहिए। यदि ठेकेदारों द्वारा निजी संगठनों के लिए किए गए कार्यों के अनुभव प्रमाणपत्र प्रस्तुत किए जाते हैं, तो अनुभव प्रमाणपत्र के साथ टीडीएस प्रमाणपत्र / फॉर्म 26AS / वार्षिक सूचना विवरण (AIS) भी प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

c) अनुच्छेद 3.2 A (a) में निर्दिष्ट वित्तीय मानदंडों की जानकारी फॉर्म-4 (वार्षिक निर्माण टर्नओवर, सेक्शन-III) में प्रस्तुत करनी होगी। पिछले 3 वर्षों के वार्षिक निर्माण टर्नओवर का उल्लेख करते हुए चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी शपथ-पत्र/प्रमाण पत्र संलग्न करना होगा। बोलीदाता के पिछले तीन वर्षों के बैलेंस शीट, लाभ-हानि विवरण एवं ऑडिटर रिपोर्ट जैसे वित्तीय विवरण भी संलग्न करने होंगे ताकि वित्तीय योग्यता का सत्यापन किया जा सके। CA प्रमाण पत्र पर यूनिक डॉक्यूमेंट आइडेंटिफिकेशन नंबर (UDIN) होना आवश्यक है, जैसा कि राजपत्र अधिसूचना संख्या 1-CA (7)/192/2019 दिनांक 02.08.2019 के अनुसार है।

d) प्रस्तावित कार्य-पद्धति (Schedule-G अलग शीटों में) एवं निर्माण कार्यक्रम (Schedule-E), उपकरण योजना एवं तैनाती (Schedule-F) सहित विस्तृत गणनाओं द्वारा समर्थित विवरण प्रस्तुत करना होगा, जो यह दर्शाए कि बोलीदाता तकनीकी विशिष्टताओं के अनुसार एवं निर्धारित समय सीमा में कार्य को पूरा करने में सक्षम है।

3.2 A अनुबंध प्रदान करने हेतु प्रत्येक बोलीदाता को निम्न योग्यता पूरी करनी होगी:

1. पिछले तीन वर्षों में किसी एक वर्ष में न्यूनतम वार्षिक निर्माण टर्नओवर प्राप्त किया हो, जो कार्य की अनुमानित लागत अर्थात **₹3,18,08,829/-** के बराबर या उससे अधिक हो।

पिछले तीन वित्तीय वर्षों (2022-23, 2023-24 एवं 2024-25) के लिए चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित बैलेंस शीट, लाभ-हानि विवरण तथा नेट वर्थ स्टेटमेंट प्रस्तुत करना आवश्यक है।

<u>2.तकनीकी मानदंड</u>:

(i) बोलीदाता ने आवेदन आमंत्रित किए जाने वाले महीने के पूर्ववर्ती माह के अंतिम दिन तक समाप्त होने वाली पिछली सात वर्षों की अवधि में संतोषजनक रूप से कार्यों को पूरा किया होना चाहिए।

a. एक समान कार्य, जिसकी लागत कार्य की अनुमानित लागत का 80% या उससे अधिक हो, अथवा
b. दो समान कार्य, प्रत्येक की लागत कार्य की अनुमानित लागत का 50% या अधिक हो, अथवा
c. तीन समान कार्य, प्रत्येक की लागत कार्य की अनुमानित लागत का 40% या अधिक हो।

समान कार्य की लागत निर्धारित करने हेतु, पूर्ण किए गए कार्य के वास्तविक मूल्य को वर्तमान लागत स्तर पर लाने के लिए, पूर्णता की तिथि से बोली खोलने की तिथि तक 7% प्रति वर्ष की साधारण दर से बढ़ाया जाएगा।

समान (Similar) कार्य का अर्थ: "भवन का निर्माण कार्य"

• **नोट**: तकनीकी-सह-वाणिज्यिक दस्तावेज के साथ बोलीदाता को कार्य स्वीकृति पत्र (LOA) तथा संबंधित इंजीनियर-इन-चार्ज/परियोजना प्राधिकरण द्वारा जारी पूर्णता प्रमाण पत्र की प्रतियां प्रस्तुत करना अनिवार्य है।

• निजी संगठनों के लिए किए गए कार्यों के अनुभव प्रमाण-पत्र के मामले में, अनुभव प्रमाण-पत्र के साथ TDS प्रमाण पत्र भी प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

3.2 B प्रत्येक बोलीदाता को अपनी बोली के साथ निम्नलिखित दस्तावेज भी प्रस्तुत करने होंगे:

i) PAN, GST पंजीकरण संख्या, EPF पंजीकरण संख्या एवं ESIC पंजीकरण संख्या की प्रतियां (जैसा लागू हो) ।

ii) यह घोषणा कि बोली दस्तावेजों के साथ प्रस्तुत की गई सभी जानकारी सभी प्रकार से सही है, फॉर्म-5 (घोषणा प्रपत्र, सेक्शन-III) में।

iii) ITB में परिभाषित अन्य कोई भी प्रमाण पत्र, यदि लागू हो।

3.2 C <u>समान इंटरनेट प्रोटोकॉल (आईपी) पता</u>:

बोलीदाताओं से कृपया ध्यान देने का अनुरोध है कि जीईएम-सीपीपीपी (GeM-CPPP) वह आईपी (IP) पते रिकॉर्ड और दिखा रहा है जो खरीदार और बोलीदाता/विक्रेताओं द्वारा उपयोग किए जा रहे हैं। प्राप्त बोली जो किसी भी बोलीदाता/विक्रेताओं या खरीदार के साथ मेल खाता/साझा आईपी (IP) पता रखती है, उसे तुरंत अस्वीकृत कर दिया जाएगा और आगे के मूल्यांकन के लिए विचार नहीं किया जाएगा।

3.2 D निविदा आमंत्रण सूचना (Notice Inviting Tender) में जिस अनुबंध के लिए बोली आमंत्रित की गई है, उसके लिए योग्य होने हेतु बोलीदाता को यह प्रदर्शित करना होगा कि उसके पास कार्य अनुभव, वित्तीय क्षमता तथा आवश्यक संसाधन हैं, जो समग्र रूप से निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करने के लिए पर्याप्त हों। धारा 3.1 तथा 3.2 (A) एवं (B) के अंतर्गत प्रमाणपत्रों और दस्तावेजों को प्रस्तुत करने में विफल रहने पर बोली को गैर-उत्तरदायी (non-responsive) माना जाएगा।

3.2 E संयुक्त उपक्रम (JVs) या एकल बोलीदाता के अतिरिक्त किसी अन्य व्यवस्था की अनुमति नहीं है। यदि कोई उप-ठेकेदार प्रस्तावित किया गया है, तो उसके अनुभव एवं संसाधनों को बोलीदाता की योग्यता मानदंडों की पूर्ति निर्धारित करने में शामिल नहीं किया जाएगा। तथापि, यदि बोलीदाता ने परियोजना डेवलपर द्वारा अनुमोदित उप-ठेकेदार के रूप में कार्य किया है, तो उसका अनुभव मान्य होगा।

कंसोर्टियम/संयुक्त उपक्रम (Consortium/JV) के सदस्य के रूप में बोलीदाताओं का अनुभव उनके बीच कार्य वितरण के अनुसार माना जाएगा। यदि कंसोर्टियम/JV समझौते में कार्य वितरण निर्दिष्ट नहीं है, तो अनुभव प्रमाण-पत्र सभी JV सदस्यों के लिए मान्य होगा, बशर्ते प्रत्येक सदस्य की न्यूनतम 35% भागीदारी हो।

3.2 F ~~*सभी स्टार्टअप्स (चाहे वे एमएसई हों या अन्यथा) जो समान प्रकृति के कार्यों के लिए गजट अधिसूचना संख्या GSR 127(E) दिनांक 19.02.2019 या समय-समय पर संशोधित परिभाषा के अंतर्गत पंजीकृत हैं, उन्हें पैराग्राफ 3.2 A के अनुसार पूर्व अनुभव (Prior Experience) और पूर्व टर्नओवर (Prior Turnover) से संबंधित पात्रता मानदंडों को पूरा करने से छूट दी जाती है, बशर्ते वे गुणवत्ता और तकनीकी विनिर्देशों को पूरा करते हों।*~~

~~*हालांकि, नियोक्ता (Employer) को यह अधिकार सुरक्षित है कि वह सार्वजनिक सुरक्षा, स्वास्थ्य, महत्वपूर्ण सुरक्षा कार्यों तथा उपकरणों आदि से संबंधित खरीद के मामलों में, परिस्थितियों के आधार पर, स्टार्टअप्स को इस छूट से वंचित कर सकता है।*~~

रंगीत पावर स्टेशन के टाउनशिप से संबंधित कार्य की विशेष प्रकृति को देखते हुए, स्टार्टअप्स (चाहे वे एमएसई हों या अन्यथा) को पूर्व अनुभव एवं पूर्व टर्नओवर (Prior Experience–Prior Turnover) से संबंधित पात्रता मानदंडों को पूरा करने में कोई छूट प्रदान नहीं की जाएगी।

नोट: सार्वजनिक खरीद में MSE को दी जाने वाली सुविधाएँ जैसे निविदा शुल्क में छूट, ईएमडी में छूट, पूर्व अनुभव एवं पूर्व टर्नओवर से छूट तथा खरीद प्राथमिकता, इस प्रकार के कार्य अनुबंध (Works Contract) पर लागू नहीं होगी।

3.2 G दिवालियापन

जिस बोलीदाता के विरुद्ध दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 (Insolvency and Bankruptcy Code

2016), या समय-समय पर किए गए संशोधनों के अंतर्गत, न्यायनिर्णायक प्राधिकरण (Adjudicating Authority) द्वारा कॉरपोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया (Corporate Insolvency Resolution Process) शुरू करने के लिए आवेदन स्वीकार कर लिया गया हो, वह बोली लगाने के लिए पात्र नहीं होगा।

यह प्रावधान उस बोलीदाता कंपनी पर भी लागू होगा, जिसने अपनी मूल (Parent) / होल्डिंग कंपनी से बिना शर्त तकनीकी और/या वित्तीय सहायता प्राप्त की हो, और यदि उस मूल/होल्डिंग कंपनी के विरुद्ध भी दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 (IBC 2016) या उसके संशोधनों के अंतर्गत कॉरपोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आवेदन न्यायनिर्णायक प्राधिकरण द्वारा स्वीकार किया गया हो।

यदि किसी बोलीदाता के संबंध में बोली प्रस्तुत करने के समय कॉरपोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया (Corporate Insolvency Resolution Process) शुरू करने हेतु कोई आवेदन स्वीकार नहीं किया गया था, लेकिन बाद में बोली मूल्यांकन की अवधि के दौरान या कार्य आवंटन से पहले किसी भी समय यदि ऐसा कोई आवेदन दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 (IBC 2016) के अंतर्गत न्यायनिर्णायक प्राधिकरण द्वारा स्वीकार कर लिया जाता है, तो उस बोलीदाता को अयोग्य (ineligible) माना जाएगा और उसकी बोली को अस्वीकृत कर दिया जाएगा।

बोलीदाता को अपने लेटरहेड पर विधिवत हस्ताक्षरित यह घोषणा प्रस्तुत करनी होगी कि "दिवालियापन एवं दिवालियापन संहिता, 2016 के अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी द्वारा उसके विरुद्ध कोई दिवालियापन प्रक्रिया स्वीकार नहीं की गई है।"

इसके अतिरिक्त, बोली प्रस्तुत करने के बाद से लेकर कार्य आवंटन (award of work) तक की अवधि में, यदि बोलीदाता के विरुद्ध दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 (IBC 2016) के अंतर्गत न्यायनिर्णायक प्राधिकरण द्वारा कॉरपोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया हेतु किसी आवेदन को स्वीकार किया जाता है, तो बोलीदाता को इसकी सूचना एनएचपीसी (NHPC) को देनी होगी।

इस तथ्य को छिपाने (suppression) की स्थिति में, बोलीदाता की बोली को अस्वीकार किया जा सकता है तथा निविदा दस्तावेज की शर्तों एवं नियमों के अनुसार उसके साथ व्यावसायिक लेन-देन पर प्रतिबंध (banning of business dealing) भी लगाया जा सकता है।

3.3 अयोग्यता

योग्यता मानदंड पूरे करने के बावजूद, बोलीदाता निम्न परिस्थितियों में अयोग्य (disqualified) घोषित किए जा सकते हैं:

(i) यदि उन्होंने योग्यता आवश्यकताओं के प्रमाण हेतु प्रस्तुत किए गए प्रपत्रों, विवरणों, शपथ-पत्रों, घोषणाओं या संलग्न दस्तावेजों में कोई भ्रामक या गलत जानकारी प्रस्तुत की हो।

(ii) यदि उन्होंने समान कार्य के पूर्व निविदा में भाग लिया हो, एल-1 पाए गए हों, तथा अत्यधिक अधिक या अत्यधिक कम दरें उद्धृत की हों और उसका कोई उचित एवं तर्कसंगत स्पष्टीकरण न दे सके हों।

(iii) जिन बोलीदाताओं के अनुबंध पूर्व में असंतोषजनक प्रदर्शन के कारण नियोक्ता द्वारा समाप्त किए गए हों, उन्हें अयोग्यता अवधि पूर्ण होने तक निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। ऐसे मामलों में संबंधित बोली को गैर-उत्तरदायी (Non-responsive) माना जाएगा।

4.0 कार्य पूर्णता अवधि

सफल बोलीदाता को नियोक्ता द्वारा जारी किए गए स्वीकृति पत्र (Letter of Acceptance) की तिथि से गणना करते हुए, क्रम संख्या 1 पर निर्दिष्ट समयावधि के भीतर संपूर्ण कार्य को पूरा करना होगा।

5.0 निविदाओं के साथ कार्य हेतु तालिका में निर्दिष्ट राशि के अनुसार अनिवार्य रूप से ईएमडी) Earnest Money) संलग्न होनी चाहिए।

~~**6.0 प्री-बिड बैठक**~~

~~a) यदि आवश्यक हो, तो सभी संभावित बोलीदाताओं के लिए एक प्री-बिड बैठक आयोजित की जाएगी, जो स्थान, तिथि एवं समय के अनुसार स्ल. नं. 1 में निर्दिष्ट होगा। इस बैठक में बोलीदाताओं को कार्य एवं बोली शर्तों से संबंधित किसी भी प्रकार के स्पष्टीकरण प्राप्त करने का अवसर प्रदान किया जाएगा।~~

~~b) संभावित बोलीदाता अपने प्रश्न, यदि कोई हों, प्री-बिड बैठक से कम से कम 03 दिन पूर्व ई-मेल / कूरियर द्वारा या NIT के पैरा – 1(A)(ix) में उल्लिखित पते पर भेज सकते हैं, ताकि उन पर बैठक के दौरान उत्तर प्रदान किया जा सके।~~

7.0 बोली प्रस्तुतिकरण

i) ऑनलाइन बोली प्रस्तुतिकरण – तकनीकी बोली (कवर-I) (सेक्शन-II अर्थात ITB देखें) एवं मूल्य बोली (कवर-II, इलेक्ट्रॉनिक प्रारूप में) सभी प्रकार से पूर्ण रूप में निर्धारित तिथि एवं समय से पूर्व, स्ल. नं. 1 के अनुसार, उपर्युक्त पोर्टल पर अपलोड की जानी चाहिए।

ii) ऑफलाइन बोली प्रस्तुतिकरण (सेक्शन-II अर्थात ITB देखें) सभी प्रकार से पूर्ण रूप में निर्धारित तिथि एवं समय तक सीलबंद लिफाफों में, स्ल. नं. 1 में निर्दिष्ट पते पर जमा किया जाना चाहिए।

यदि बोली प्रस्तुत करने की निर्धारित तिथि अथवा उसमें कोई संशोधन, नियोक्ता द्वारा अवकाश घोषित किया जाता है, तो हार्ड कॉपी दस्तावेज अगले कार्य दिवस पर निर्धारित समय तक स्वीकार किए जाएंगे। इसी प्रकार, यदि बोली खोलने की निर्धारित तिथि अथवा संशोधन को अवकाश घोषित किया जाता है, तो बोली खोलने की प्रक्रिया अगले कार्य दिवस पर निर्धारित समय पर की जाएगी।

हालांकि, ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने की तिथि एवं समय निर्धारित या संशोधित कार्यक्रम के अनुसार यथावत रहेगा।

8.0 बोली की मुद्रा केवल भारतीय रुपये (INR) होगी।

9.0 बोली, बोली जमा करने की अंतिम तिथि के बाद क्रम संख्या 1 में उल्लिखित अवधि तक वैध रहेगी। यदि कोई बोलीदाता उक्त अवधि समाप्त होने से पहले अपनी बोली वापस ले लेता है या उसमें कोई संशोधन करता है, तो उस बोलीदाता की बयाना राशि (Earnest Money Deposit) जब्त कर ली जाएगी।

बोली वैधता अवधि की समाप्ति से पूर्व, नियोक्ता बोलीदाताओं से बोली वैधता अवधि बढ़ाने का अनुरोध कर सकता है। यह अनुरोध तथा उसका उत्तर लिखित रूप में होगा। बोली वैधता अवधि का विस्तार करने से बोलीदाता को अपनी बोली में संशोधन करने का अधिकार नहीं मिलेगा। यदि बोलीदाता नियोक्ता के अनुरोध पर बोली वैधता बढ़ाने में असफल रहता है, तो संबंधित बोली को गैर-उत्तरदायी (non-responsive) मानकर अस्वीकार कर दिया जाएगा।

10.0 तकनीकी-सह-वाणिज्यिक बोली (Techno-commercial Bid) को स्ल. नं. 1 के अनुसार निर्धारित स्थान, तिथि एवं समय पर ऑनलाइन खोला जाएगा। तकनीकी बोली के मूल्यांकन के पश्चात, तकनीकी रूप से योग्य पाए गए बोलीदाताओं की वित्तीय बोली खोलने की तिथि एवं समय बाद में पोर्टल के माध्यम से सूचित किया जाएगा।

नियोक्ता/निविदा आमंत्रित करने वाला प्राधिकारी अपने विवेकानुसार तकनीकी एवं वित्तीय दोनों बोली को एक साथ भी खोल सकता है तथा संपूर्ण बोली का मूल्यांकन कर सकता है।

11.0 राष्ट्रीय सुरक्षा के दृष्टिगत, संवेदनशील क्षेत्र एवं सीमावर्ती क्षेत्रों में स्थित परियोजनाओं के लिए, नियोक्ता विदेशी कंपनियों तथा उनके कर्मचारियों की किसी भी प्रकार की भागीदारी पर कुछ प्रतिबंध लगा सकता है। ऐसे मामलों में संबंधित कंपनी की पात्रता से पूर्व भारत सरकार से सुरक्षा संबंधी अनुमति प्राप्त की जाएगी।

इसके अतिरिक्त, उन देशों से संबंधित बोलीदाता, जिनकी भूमि सीमा भारत के साथ लगती है, उन्हें वित्त मंत्रालय, व्यय विभाग, भारत सरकार के दिनांक 23.07.2020 एवं 24.07.2020 के कार्यालय ज्ञापन संख्या F.No. 6/18/2019/PPD के प्रावधानों का पालन करना अनिवार्य होगा।

12.0 बोली जमा करने की अंतिम तिथि तक, यदि कोई शुद्धिपत्र (corrigendum), बाद के संशोधन और/या तिथि विस्तार किया जाता है, तो उसे पोर्टल https://eprocure.gov.in/eprocure/app पर प्रकाशित किया जाएगा। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली जमा करने की अंतिम तिथि से पहले नियमित रूप से इस पोर्टल पर विजिट करते रहें।

13.0 नियोक्ता को यह अधिकार सुरक्षित है कि वह किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार कर सके तथा अनुबंध प्रदान किए जाने से पहले किसी भी समय बोली प्रक्रिया को रद्द कर सभी बोलियों को अस्वीकार कर सके, और इसके लिए संबंधित बोलीदाता या बोलीदाताओं के प्रति किसी भी प्रकार की देयता (liability) वहन नहीं करेगा।

हालांकि, जो बोलीदाता इस प्रकार के निर्णय (रद्दीकरण/अस्वीकृति) के कारण जानना चाहते हैं, उन्हें नियोक्ता द्वारा सूचित किया जाएगा, जब तक कि ऐसी सूचना का प्रकटीकरण भारत की संप्रभुता एवं अखंडता, राज्य की सुरक्षा, रणनीतिक, वैज्ञानिक या आर्थिक हितों को प्रभावित करने की संभावना न रखता हो या किसी अपराध को उकसाने का कारण न बनता हो।

14.0 अंग्रेजी एवं हिंदी पाठ में किसी भी प्रकार की भिन्नता की स्थिति में, 'निविदा आमंत्रण सूचना' का अंग्रेजी संस्करण ही मान्य एवं प्रबल होगा।

एनएचपीसी लिमिटेड की ओर से एवं उनके लिए

---ई-हस्ताक्षरित---

उप महाप्रबंधक (क्र0वसं0)
रंगीत पावर स्टेशन
रंगीत नगर
दक्षिण सिक्किम - 737111
ई-मेल: pnc-rangit@nhpc.nic.in

TABLE OF CONTENTS

Tender Document for "Replacement of temporary quarter with permanent quarter at Rangit Nagar Colony"

Section	Description	Page
Section -I	Press Notice & Notice Inviting E-Tenders	
Section -II	Instructions to Bidders (ITB), Bidding data, IFB	
Section -III	Letter of Tender Form, Qualification Information, Form of declaration,	
Section -IV	General Conditions of Contract and Schedules	
Section -V	Forms	
Section -VI	Special Conditions of Contract	
Section -VII	Schedule of Quantities and Prices	
Section -VIII	Technical Specifications and Safety Manual	
Section -IX	Drawings	

SECTION-I

NOTICE INVITING E-TENDER

NHPC LIMITED

(A Government of India Enterprise)

CIN: L40101HR1975GOI032564

Regd. Office: NHPC Office Complex, Sector-33, Faridabad-121003 (Haryana)

<u>Notice Inviting E-Tender (Press Note if required)</u>

~~**E-Proc. Notice No.: NH/…………………………….**~~

~~Online Bids are invited for and on behalf of NHPC Ltd. through eligible domestic bidders for "…..(*Name of the work*)…..". Complete bid document can be downloaded and submitted through the portal https://eprocure.gov.in/eprocure/app. The site can also be viewed through e-procurement corner of NHPC website www.nhpcindia.com and CPP Portal. The last date of submission of bids is ……………For further details, please visit https://eprocure.gov.in/eprocure/app. Subsequent amendments, if any, shall be posted only on the aforesaid websites.~~

NHPC LIMITED

(AGOVT.OFINDIAENTERPRISE)

Regd. Office: NHPC Office Complex, Sector-33, Faridabad-121003 (Haryana)

(OPEN TENDER ENQUIRY)

Domestic Competitive

Bidding(E-tendering-Web

Notice)

Tender Reference No.: NH-RPS-CTS011(11)/4/2024-CIVIL TS/62 Date: 20/07/2026

1. Online "**Item Rate/~~Percentage Rate~~**" bids are invited through **Domestic Competitive Bidding in Single Stage -Two Part Bidding** Basis {i.e. Part-I (Cover-I): Technical- Bid and Part-II (Cover-II): Financial Bid} for andon behalf of NHPC Ltd. *(A Govt. of India Enterprise)* from eligible **Sole Bidders** for the work of "**Replacement of temporary quarter with permanent quarter at Rangit Nagar Colony"**

A. Brief details of the tender:		
Sl. No.	**Item**	**Description**
i)	Mode of tendering	e-Procurement System Cover-I: Online Techno- Commercial BidCover-II: Price Bid
ii)	Tender ID No.	2026_NHPC_918097_1
iii)	Tender reference No.	**NH-RPS-CTS011(11)/4/2024-CIVIL TS/62**
iv)	Cost of bid document	**Rs. 1,770/- (Rupees One Thousand Seven Hundred Seventy Only)** including GST @18%.in the shape of Demand Draft/ Banker's Cheque in favour of "NHPC Ltd.", payable at "**SBI, Rangit Nagar, Hingdam, (SBI Code-0009808).**
v)	Bid Security (EMD)	**Rs. 6,40,000/-(Rupees Six Lakh Forty Thousand Only**) in the shape of Demand Draft/ Banker's Cheque/BG in favour of "NHPC Ltd.", payable at "**Rangit Nagar, Hingdam, (SBI Code-**

		0009808). OR Insurance Surety Bond in prescribed format. OR In the form of Bank Guarantee (BG) issued by an Indian nationalized bank or any scheduled bank of India. Bank guarantee shall be valid up to three months beyond the Bid validity period as per prescribed format
vi)	Period of Bid Validity	120 days
vii)	Estimated Cost	**Rs. 3,18,08,829/-**
viii)	Completion Period	**365 days {from the date of issue of LOA}**
ix)	Tender inviting Authority	Dy. General Manager (P&C), NHPC Limited, Rangit Power Station, Rangit Nagar, South Sikkim-737111, Sikkim. E-mail: pnc-rangit@nhpc.nic.in
B. Critical dates of tender:		
x)	Publishing Date & Time	20/07/2026 at 18:00 Hrs
xi)	Document Download Start Date & Time	20/07/2026 at 18:00 Hrs
xii)	~~Pre bid meeting Date & Time~~	~~..............................~~
xiii)	~~Last date of Receipt ofclarification of Bid~~	~~..............................~~
xiv)	Bid Submission Start Date &Time	20/07/2026 at 18:00 Hrs
xv)	Online Bid Submission Closing Date & Time	10/08/2026 at 18:00 Hrs
xvii)	Offline submission closing(address, date & time)	Dy. General Manager (Contracts), NHPC Limited, Rangit Power Station, Rangit Nagar, South Sikkim-737111, Sikkim. E-mail: pnc-rangit@nhpc.nic.in. Last Date & time: 17/08/2026 (17:00 Hrs)
xviii)	Online Bid Opening ofTechnical Bid (Cover-I)	Dy. General Manager (Contracts), NHPC Limited, Rangit Power Station, Rangit Nagar, South Sikkim-737111, Sikkim. E-mail: pnc-rangit@nhpc.nic.in. Date & time: 19/08/2026 (16:00 Hrs)

xix)	Price bid Opening (Cover-II)	Shall be intimated separately to Bidders whose Bid found to be Technically responsive.
xx)	~~Date & Time of Start of e-Reverse Auction (if applicable)~~	~~Shall be intimated separately~~

1.1 Complete Bid Document /Tender Document can be viewed and down loaded from Central Public Procurement (CPP) Portal https://eprocure.gov.in/eprocure/app. The site can also be viewed through e-procurement corner of NHPC website **www.nhpcindia.com** and CPP Portal. Any Bidder who wishes to quote for this Tender can download the Tender Document from aforesaid portal after online Bidder registration for e-tendering.

2. Eligible Bidders

2.1 This Invitation for Bid is open to:

a) The bidders who are incorporated legal entity and are legally and financially autonomous and operate under commercial law of their respective jurisdiction.

b) All bidders meeting the Qualification criteria as defined in clause 3.

c) Bidder shall be Class-I Local Supplier under Public Procurement (Preference to Make in India), Order-2017 issued by the Department of Promotion of Industryand Internal Trade (DPIIT), Ministry of Commerce and Industry vide No. P- 45021/2/2017-PP (BE-II) dated 16.09.2020 or as amended from time to time. Bidders shall submit undertaking/self-certificate regarding Local content in the format provided. Bidder shall also give details of the location(s) at which the local value addition is made.

Public Procurement (Preferences to Make in India) Policy (including its latest modifications/amendments) as may be prevailing on the date of Price Bid Opening shall be applicable against this tender. Bidders are requested to go through the Public Procurement (Preferences to Make in India) policy availableon concerned ministry website.

d) Bidder shall comply with the provisions of “Restrictions under Rule 144(xi) of the General financial Rules (GFRs) 2017” issued by Department of Expenditure, Ministry of Finance dated 23.07.2020 and subsequent amendments.

2.2 Bidders shall not be under declaration of ineligibility for banning / delisting / blacklisting / debarment from business on the ground mentioned in para 6 of Guidelines on Banning of Business dealings (Annexure-A) to Integrity Pact at the time of submitting the bid and shall intimate immediately of any such banning / delisting / blacklisting / debarring after submission of bid till award of tender. Self- Declaration in this regard is to be submitted as per the enclosed proforma (Forms- 6-, Section-III).

2.3 The Bidders whose contract(s) have been terminated due to unsatisfactory performance by employer in past, shall not be allowed to participate in the biddingprocess till completion of the ineligibility period. .

2.4 To improve transparency and fairness in the tendering process the Employer is implementing Integrity Pact.

The Integrity Pact, signed by all the prospective Bidders and the Employer, shall commit the persons/officials of both the parties, not to exercise any corrupt/ fraudulent/collusive/coercive practices in the Tendering process and also during implementation of the Contract. Only those Bidders who have entered into Integrity Pact with the Employer shall be eligible to participate in the bidding process.

All Applicants shall enter into an Integrity Pact (to be executed on plain paper) with the Employer at the time of submission of their Bids. The Integrity Pact digitally signed / signed on behalf of the Employer shall be as per Form-7 Section-III. The Integrity Pact shall be downloaded, printed and signed by the Applicant and to be submitted online.

Successful bidder shall submit duly executed Integrity pact on Non-Judicial Stamppaper of appropriate value prior to signing of Contract Agreement.

To oversee the compliance of obligation under the Integrity Pact, has been appointed as Independent External Monitor (IEM) by theEmployer. The Contact address of IEM is as under:

Sh. Prabhash Singh, ITS (Retd.) **E7 M702, Housing Board Colony,** **Arera Colony, Bhopal** **Madhya Pradesh-462016** **E-mail: srgmhrbpl@gmail.com**	**Shri Upendra Malik, CES (Retd.)** **B-108, NSG Society, Plot-2 Pocket-2, Builders area, Greater Noida,-201315** **E-mail: upendra.malik@gmail.com**

3. Qualification of the Bidder

3.1 All bidders shall include the following information and documents with their bids in, Qualification Information unless otherwise stated in the ITB:

a) Copies of original documents defining the constitution or legal status, place of registration, and principal place of business; written power of attorney of the signatory of the Bid to commit the Bidder. Additional information as sought in the Form-1 General Information, Section-III shall be provided;

b) Work experience to demonstrate meeting the criteria stipulated in clause 3.2 A (b) shall be provided in Form -3 work experiences record, Section-III. The work experience shown shall be supported with certificate(s) from the Engineer-in- charge/Project head of the concerned work. In case of experience certificates produced by the contractors for having executed works for Private Organizations, TDS Certificates / Form 26AS / Annual Information Statement (AIS) shall also be produced along with experience certificate**.**

c) Information on financial criteria stipulated in clause 3.2A (a) shall be furnishedin Form -4, Annual construction turnover, Section-III. Copy of affidavit/Certificate of CA mentioning Annual construction Turnover of last 3 (three) years. Printed Annual reports or financial statements of the Bidder, such as balance sheet, profit and loss statements and auditor's reports as the case may be for the past three years shall be submitted to ascertain bidder's meeting the financial criteria. The CA Certificate should have the Unique Document Identification Number (UDIN) as per Gazette Notification No. 1- CA (7)/192/2019 dated 02.08.2019.

d) The proposed methodology (Schedule- G in separate sheets) and programme of construction (in Schedule- E), backed with equipment planning and deployment (in Schedule-F), duly supported with broad calculations, justifying their capability of execution and completion of the work as per technical specifications and within the stipulated period of completion.

3.2 A **To qualify for award of the Contract, each bidder should have:**

1. Achieved in any one year in last three year a minimum Annual construction turnover of at least equivalent to the estimated cost of works i.e. **Rs. 3,18,08,829/-** for which bid has been invited

Chartered Accountant certified Balance Sheet, Profit- Loss Account Statement and Net Worth statement of last three (03) Financial Years i.e. 2022-23, 2023-24 & 2024-25 is required to be submitted.

2. **Technical Criteria:**

i. Bidder should have Satisfactorily completed, in last Seven year ending last day of month previous to the one in which applications are invited:

a. One similar work of value of **80%** of the estimated cost of work or more

or

b. Two similar works, each with value of **50%** of the estimated cost of work or more

or

c. Three similar works, each with value of **40%** of the estimated cost of work or more

For arriving at the cost of similar work, the value of work executed shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of seven percent per annum, calculated from the date of completion to the date of bid opening.

Similar works means: "Construction of Building"

- **Note:** Copies of letter of Award along with completion certificate by EIC/project authority needs to be submitted by the bidder along with techno-commercial document.
- In case of experience Certificate produced by the contractors for having executed works for private Organizations, TDS Certificates shall also be produced along with experience certificate.

3.2 B Each bidder must also submit with their Bid:

i) Copies of PAN, GST Registration No., EPF Registration No. and ESIC RegistrationNo. (as applicable).

ii) A declaration that the information furnished with the bid documents is correct inall respects in form-5, form of declaration, Section-III.

iii) Such other certificates if any as defined in the ITB.

3.2 C **Common IP Addresses:**

Bidders may please note that GeM-CPPP is capturing and showing the IP addresses used by the Buyer and the Bidder(s)/Seller(s). The received bids having matching/common IP address with either Bidder(s)/Seller(s) or Buyer, shall be out-rightly rejected & shall not be considered for further evaluation.

3.2 D To qualify for Contract for which bids are invited in the Notice Inviting Tender, the bidder must demonstrate having work experience, financial capability and resources sufficient to meet the aggregate of the qualifying criteria. Failure to produce the certificates and documents in clauses 3.1 and 3.2(A) & (B) shall make the bid non-responsive.

3.2 E JVs or any other arrangement other than sole bidder is not allowed. Experience and resources of proposed sub-contractor, if any shall not be taken into account in determining the bidder's compliance with the qualifying criteria. However, experience of bidder as sub- contractor approved by Project developer shall be considered. Experience of bidders as member of Consortium/Joint Venture shallbe considered as per distribution

of work against the member of the Consortium/Joint Venture. In case where distribution of Consortium/JV membersis not specified in Consortium/JV agreement then the experience credential shall be considered for all members of JV with minimum 35% participation share.

3.2 F ~~All Startups (whether MSEs or otherwise) registered for similar nature of work falling within the definition as per Gazette notification GSR 127(E) dated 19.02.2019 or as amended from time to time are exempted from meeting the qualification criteria in respect of Prior Experience-Prior Turnover as per para 3.2 Asubject to their meeting the quality and technical specification.~~ ~~***However, the Employer reserves the right to deny such exemptions to Startups in case of circumstances like procurement of items related to public safety, health, critical security operations and equipment's etc.***~~

Exemptions for meeting the qualification criteria in respect of Prior Experience-Prior Turnover to Start-ups (whether MSEs or otherwise) shall not be granted as the work is of specialized nature related to Rangit Power Station.

Note:-Benefits extended to MSEs like exemption in Tender fee, EMD, prior experience & prior turnover and purchase preference in public procurement is not applicable for Works Contract.

3.2 G **Insolvency**

The Bidder against whom an application for initiating corporate insolvency resolution process has been admitted by the Adjudicating Authority under the Insolvency and Bankruptcy code 2016 or as amended from time to time shall not be eligible for bidding. The same shall also be applicable to the bidder company who has taken unconditional technical and/or financial support from their Parent/ Holding Company, against whom an application for initiating corporate insolvency resolution process has been admitted by the Adjudicating Authority under the Insolvency and Bankruptcy Code 2016, or as amended from time to time (IBC 2016hereafter).

In case, bidder in respect of whom any application for initiating corporate insolvency resolution process was not admitted at the time of submission of bid but subsequently during the period of evaluation of bids or any time before the work is awarded, any such application is admitted by the Adjudicating Authority under the IBC 2016, the bidder shall be considered as ineligible and his bid shall berejected.

An undertaking that "no insolvency proceedings is admitted by the Adjudicating Authority against bidder under the IBC 2016" shall be submitted on letter head duly signed by the authorized representative of bidder.

Further, the bidder after submitting the bid till the time of award of work, shall inform NHPC regarding any admission of application for corporate insolvency resolution process by the Adjudicating Authority under the IBC 2016 against bidderand any suppression of such fact shall render the bidder liable for rejection of his bid and banning of business dealing as per terms and conditions of the Bid Document.

3.3 **Disqualification:**

Even though the bidders meet the above qualifying criteria, they are subject to be disqualified if they have:

(i). made misleading or false representations in the forms, statements, affidavits, declarations and attachments submitted in proof of the qualification requirements; and/or,

(ii). participated in the previous bidding for the same work & found L-1 and had quoted abnormally high or low bid prices and could not furnish rational justification for it to the Employer,

(iii). The Bidders whose contract(s) have been terminated due to unsatisfactory performance by employer in past, shall not be allowed to participate in the bidding process till completion of the ineligibility period. In such case the bid shall be considered as non-responsive.

4.0 Time for Completion

The successful bidder shall complete the entire work within the time specified at SI no. -1, to be reckoned from the date of issue of Letter of Acceptance issued by the Employer.

5.0 Tenders must be accompanied by the earnest money of the amount specified forthe work in the table.

~~**6.0 Pre-Bid Meeting**~~

~~a) If required, a Pre-Bid meeting open to all the prospective Bidder(s) will be held at venue, date and time as per SI. No. 1 wherein they shall be given an opportunity to obtain clarifications, if any, regarding the work and Bid conditions.~~

b) ~~Prospective Bidder(s) may submit their queries, if any, by email / courier / at address stated at Para - 1(A)(ix) of NIT at least 03 days before the pre-Bid meeting so that the same can be replied during the meeting.~~

7.0 Bid submission

i) Online Bid Submission – Technical Bid (Cover-I) (Refer Section- II i.e. ITB) and Price Bid (Cover-II) electronic format) complete in all respect must be uploaded at the aforesaid portal before the specified date & time as per SI. No. 1.

ii) Offline Bid Submission (Refer Section- II i.e ITB) complete in all respect must

be delivered in sealed envelopes to the address, up to the specified date & time as per SI. No. 1

In the event of the specified date or amendment if any for the submission of bids being declared a holiday for the Employer, the hard copy of the documents will be received up to the specified time on the next working day. Similarly, in the eventof the specified date or amendment if any for the opening of bids being declared aholiday for the Employer, the opening shall be carried out at the specified time on the next working day. However, the date and time for online submission of the Bids shall continue to be the date and time specified or amendment if any.

8.0 The currency for the Bid shall be Indian Rupee only.

9.0 Bids shall be valid for a period as mentioned in Sl no. 1 after the deadline for Bid submission. If any Bidder withdraws his Bid before the said period or makes any modification in his Bid, the Earnest Money deposit of the Bidder shall be forfeited. Prior to the expiry of bid validity period, Employer may request Bidders to extend the Bid validity period. The request and the response shall be made in writing. An extension of the bid validity period will not entitle a Bidder to modify its Bid. In case Bidder fails to extend the bid validity upon employer's request, the corresponding Bid shall be rejected as being non-responsive.

10.0 The Techno-commercial Bid shall be opened online at venue date & time as per Sl. No.-1. the time and date of opening of Financial Bid of bidders qualified thetechnical bid shall be communicated through portal at later date after evaluations of technical bids. The Employer/Tender inviting Authority at his discretion may open Technical and Financial Bid simultaneously and evaluate the Bid completely.

11.0 The Employer may impose certain restrictions on the foreign companies participating in any form and their employees in view of the National Security, in the Project situated in the sensitive region and border areas. The Employer shall obtain clearance of Govt. of India regarding security implications prior to qualification of such company. Further, bidders from countries, which share land border with India shall comply with Department of Expenditure, Ministry of Finance, GoI, OM No. F.No. 6/18/2019/PPD dt. 23.07.2020 & 24.07.2020.

12.0 Any corrigendum, subsequent amendments and / or extension of date, if any, for submission of Bids shall be posted on the portal https://eprocure.gov.in/eprocure/app. Bidder(s) are advised to visit the portal regularly before the deadline for submission of Bids.

13.0 The employer reserves the right to accept or reject any Bid and to cancel the Bidding process and reject all Bids, at any time prior to the award of Contract, without thereby incurring any liability to the affected Bidder or Bidder(s). However, the Bidder(s) who wish to seek reasons for such decision of cancellation/rejection shall be informed of the same by Employer unless its disclosure reasonably could be expected to affect the sovereignty and integrity of India, the security, strategic, scientific or economic interest of the state or lead to incitement of an offence.

14.0 In case of any difference between wordings of English and Hindi, version of 'NoticeInviting Tender', English version shall prevail.

(For & on behalf of NHPC Ltd.)

------------sd-------------
Dy. General Manager (P&C)
Rangit Power Station,
Rangit Nagar,
South Sikkim-737111,
Email: pnc-rangit@nhpc.nic.in